



Paris, le 14 août 2026

PREATONI Group annonce les résultats semestriels 2026 non audités de Pro Kapital Grupp et fait un point sur la branche Hôtellerie/Tourisme

PREATONI Group (Euronext Paris - ISIN : FR001400WXE7 - code mnémonique : ALPG) groupe international spécialisé dans la détention et l'exploitation d'actifs hôteliers et dans le développement immobilier résidentiel et tertiaire présente les résultats semestriels (non audités) d'AS Pro Kapital Grupp¹, une société dans laquelle PREATONI Group détient une participation de 49,62% du capital et fait un point sur l'activité de sa branche Hôtellerie/Tourisme au terme du 1^{er} semestre 2026.

Branche Développement Immobilier

Etapes d'avancement des différents programmes au premier semestre 2026

- **Tallin (Estonie)**
À Kristiine City, sur le projet Uus-Kindrali, 90 % des appartements de *White Building* ont été vendus. La construction du bâtiment adjacent au *White Building* (90 unités) a également bien progressé et il est déjà commercialisé à plus de 40%.
De son côté, le projet *Musketäri Majad*, lancé en début 2026 (144 appartements) et les premiers développements des autres projets à Kristiine City (conception et obtention de permis) se déroulent conformément au plan.
- **Riga (Lettonie)** - Le projet *Blue Marine* progresse conformément au calendrier prévu.
- **Vilnius (Lituanie)**
City Villas confirme son positionnement parmi les programmes immobiliers résidentiels les plus exclusifs de Vilnius, avec des niveaux de prix élevés.

¹ Consolidée en intégration globale - Société cotée sur le Nasdaq Baltic Stock Exchange de Tallinn - ISIN : EE3100006040 – code mnémonique : PKG1T

Le lancement officiel du projet *Borgo* (création de 50 appartements haut de gamme exclusif dans un bâtiment historique situé dans la vieille ville de Vilnius) est prévu pour le second semestre 2026.

Résultats semestriels provisoires de Pro Kapital Grupp

- **Chiffre d'affaires**

Au terme du 1^{er} semestre 2026, le chiffre d'affaires² de Pro Kapital s'élève à 26,1 M€ contre 28,5 M€ à la même période l'an dernier, en repli de -9% lié au mix produits (typologies de logements vendus sur la période).

- **Marge Brute**

La marge brute s'élève à 9,6 M€ au 1^{er} semestre 2026 contre 10,2 M€ sur la même période en 2025.

- **Résultat d'exploitation**

Le résultat d'exploitation du 1^{er} semestre 2026 est de 5,6 M€ contre 7,5 M€ au 1^{er} semestre 2025.

- **Résultat net**

Le résultat net ressort à 3,3 M€ au 1^{er} semestre 2026 contre 6,2 M€ au 1^{er} semestre 2025.

- **Flux de trésorerie**

Au 1^{er} semestre 2025, les flux de trésorerie des activités opérationnelles sont en amélioration à 9,3 M€ contre 8,5 M€ au premier semestre 2025.

A noter enfin du point de vue bilanciel, que la date de maturité d'une partie des obligations convertibles de Pro Kapital (8,2 M€ concernés sur un total de 18,7 M€) a été étendue au 31 octobre 2028 (au lieu du 31 octobre 2026 initialement).

Conformément à la réglementation qui lui est applicable sur la Bourse de Tallin, Pro Kapital a publié sur son site internet ses états financiers provisoires (plus d'informations sur : <https://www.prokapital.com/>).

Branche Hôtellerie/Tourisme

En ce qui concerne la branche Hôtellerie/Tourisme, en dépit du climat géopolitique peu favorable, la performance du premier semestre est attendue conforme aux attentes de la direction, tant globalement que pour chaque entité significative (en Egypte et Italie). Toutefois, les incertitudes liées à la situation internationale et à ses conséquences, notamment énergétiques, conduisent le Groupe à rester prudent sur les mois à venir. Toutefois, les tendances à date quant à l'augmentation du revenu moyen par chambre et la bonne tenue des taux d'occupation notamment à Sharm El Sheikh sont plutôt rassurantes.

² Les revenus des ventes immobilières sont enregistrés au moment où le titre de propriété est transféré à l'acheteur. Par conséquent, les revenus des ventes immobilières dépendent du cycle de construction, de l'achèvement des projets résidentiels et des signatures chez le notaire.

A propos de PREATONI Group

Créé et développé par Ernesto Preatoni, PREATONI Group est un groupe international spécialisé dans la détention et l'exploitation de *resorts* touristiques, principalement en Egypte et en Italie, et dans le développement immobilier résidentiel et tertiaire dans la zone EMEA (Pays Baltes, Dubaï). Inspiré par l'esprit pionnier de son fondateur, Ernesto Preatoni, PREATONI Group, est un groupe immobilier coté unique intégrant un modèle original de développement et fortement créateur de valeur. Le Groupe compte plus de 1 500 collaborateurs dans le monde. PREATONI Group, dont le siège social est situé en France, est une société cotée sur Euronext Growth (code ISIN : FR001400WXE7).

WWW.PREATONIGROUP.COM

Relations investisseurs

ACTUS finance & communication
Anne-Pauline Petureau
apetureau@actus.fr
T: 01 53 67 36 72

Relations presse

ACTUS finance & communication
Deborah Schwartz
dschwartz@actus.fr
T: 01 53 67 36 35